

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-3904

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 6084 tontti 2 sekä pysäköinti- ja virkistysalueet, Kaamoskuja

Esperi Care Oy on hakenut Rovaniemen kaupungilta suunnitteluvarauksen Kaamoskujalta korttelin 6084 tontista 2 sekä lähiympäristöstä. Hakijan tavoitteena on toteuttaa aluelle noin 2300 k-m² suuruinen vanhusten tehostettuun palveluasumiseen soveltuva 60-paikkainen kaksikerroksinen rakennus. Uudishanke korvaisi Rovaniemen Pahtajan 40-paikkaisen hoivayksikön eli lisäisi 20 asukaspaikkaa.

Korttelialue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu pysäköintialuetta (LP) ja virkistysaluetta (VL). Alueella on voimassa ympäristöministeriön 14.12.1983 vahvistama asemakaava.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt suunnitteluvarauksen 18.12.2023 § 403, sopimus suunnitteluvarauksesta on allekirjoitettu 9.2.2024.

Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö § 34).

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 41

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muuttamisen 6. kaupunginosan korttelin 6084 tontilla 2 sekä pysäköinti- ja virkistysalueella, Kaamoskuja. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella tutkitaan asemakaavaa niin, että mahdollistetaan hakijan tavoitteet. Asemakaavan ja tonttijaon muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 5000 € sekä kuulutuskulut 300 €/kuulutus.

Tiedoksi

Esperi Care Oy

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 12.02.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Otteen oikeaksi todistaa

Rovaniemi

Markku Pyhäjärvi

kaavoituspäällikkö

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla, 12.02.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 3

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.